

HYPOTHESE DE PLAN FINANCIER DU BATIMENT GH

En déduisant les circulations (12%) et en ajoutant 800'000.- de travaux ateliers

Avec rendement net à 5 %

		effet	
		surélévation	
Coûts/Valeur	Bâtiment	2,300,000.00	800,000.00
	Travaux	6,100,000.00	700,000.00
	Travaux GUS	800,000.00	
Total coûts		9,200,000.00	7,700,000.00
A payer	Rendement	5%	460,000.00
	Entretien	2%	184,000.00
Total a payer		7%	644,000.00
			539,000.00

Produits		Surfaces brutes en m2	Loyer/ m2		
Hypo. A	Ensemble	3,350.00	<u>192.24</u>	644,000.00	
		3,350.00	<u>160.90</u>		539,000.00
Hypo. B	Location rez	832.00	<u>400</u>	332,800.00	332,800.00
	Locations étages	2,518.00	<u>123.59</u>	311,200.00	
			<u>81.89</u>		206,200.00
Hypo. B net	étages, -circulations	2,216.00	<u>140.43</u>	311,200.00	
			<u>93.05</u>		206,200.00

mg/GUS/11.08