

HYPOTHESE DE PLAN FINANCIER DU BATIMENT GH

En déduisant les circulations (12%) et en ajoutant 800'000.- de travaux ateliers

Avec rendement net à 4%, dépassements maîtrisés sans être particulièrement bon marché.

			effet surélévation	
Coûts	Bâtiment		2,300,000.00	
	Travaux		6,100,000.00	
	Travaux GUS		800,000.00	
Total coûts			9,200,000.00	7,700,000.00
A payer	Rendement	4%	336,000.00	308,000.00
	Entretien	2%	184,000.00	154,000.00
Total a payer		6%	520,000.00	462,000.00

Produits		Surfaces brutes en m2	Loyer/m2		
Hypo. A	Ensemble	3,350	<u>155.22</u>	520,000.00	
			<u>137.91</u>		462,000.00
Hypo. B	Location rez	832	<u>400</u>	332,800.00	332,800.00
	Locations étages	2,518	<u>74.34</u>	187,200.00	
			<u>51.31</u>		129,200.00
Hypo. B net	- 12 % de surface	1,936.00	<u>96.69</u>	187,200.00	
			<u>66.74</u>		129,200.00

mg/GUS/11.08